





QUEM SOMOS

A BAU Arquitetos é um Grupo de Arquitetos, Designers e Engenheiros, que operam nos domínios da Arquitetura, Urbanismo, Pesquisa e Desenvolvimento.

Com mais de 45 Anos atuando no Mercado Brasileiro, nosso escritório criou uma reputação Nacional por desenvolver Projetos com Soluções Técnicas Integradas na Relação Custo | Benefício.

O QUE FAZEMOS

Somos uma Empresa dedicada à Prestação de Serviços nas Áreas de Estudos de Viabilidade Técnica e Econômica, Projetos de Arquitetura e Coordenação de Projetos de Engenharia, Administração para Contratação das Obras e Administração para Gerenciamento de Obras.

COMO FAZEMOS

Como Projetistas do Espaço Construído creditamos foco no bem estar do usuário levando sempre em consideração a Funcionalidade e a Viabilidade Técnica | Econômica do Empreendimento.

O QUE CONSIDERAMOS

O Equilíbrio entre o Racional | Técnico e o Emocional | Sensorial gera Indicadores de Eficiência e de Desempenho largamente utilizados para a Criação Arquitetônica e Coordenação junto às Disciplinas.

WHO WE ARE

The BAU Architects is a Group of Architects, Designers and Engineers operating in the fields of Architecture, Urbanism, Research and Development.

With 45 Years of History our Office has created a National reputation for developing Projects with Technical Solutions integrated in the Relationship Cost | Benefit.

WHAT WE DO

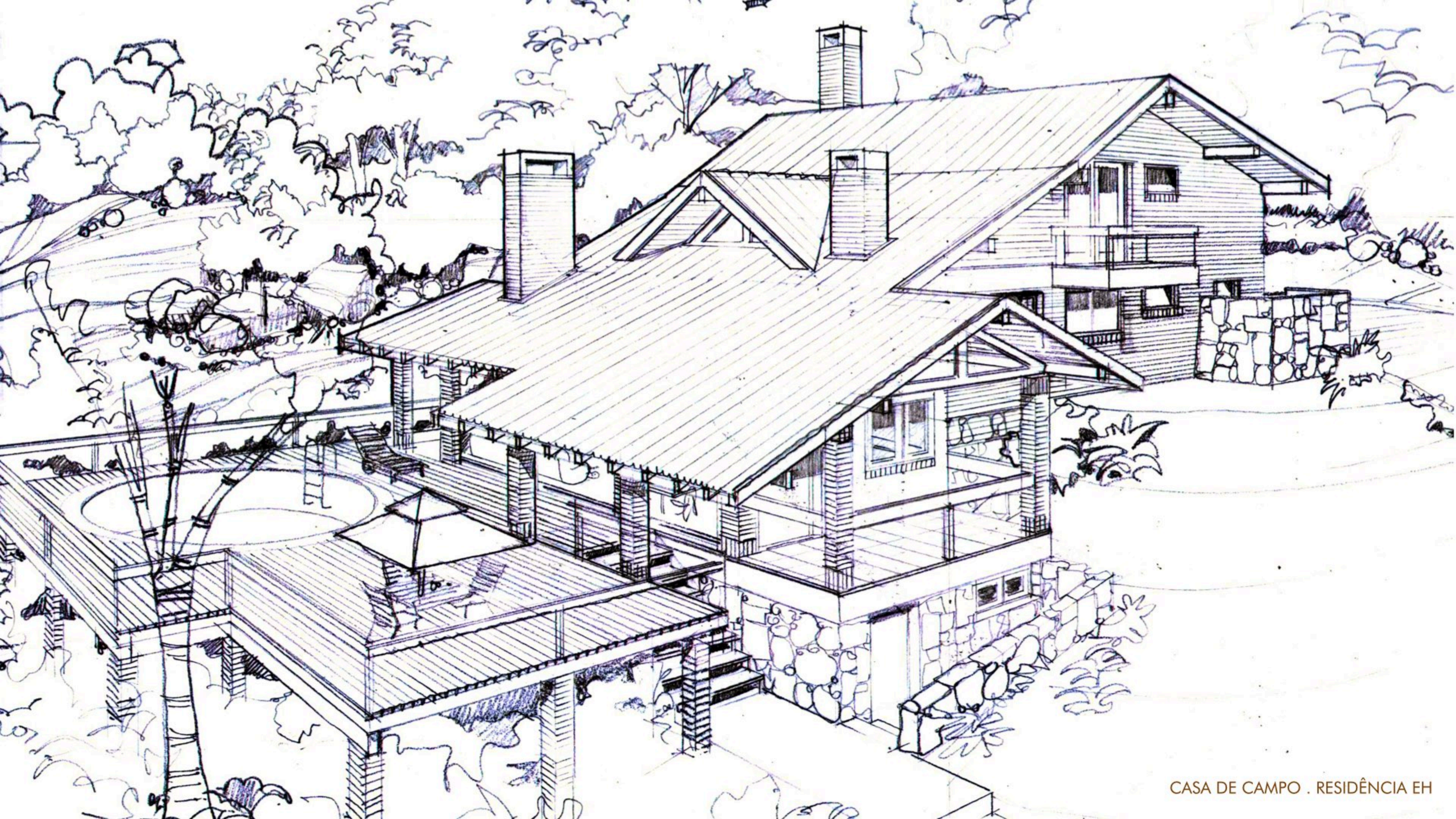
We are a Company dedicated to provide services in the Areas of Studies of Technical and Economic Feasibility, Architecture Design and Project Coordination, Management for Procurement of Works (BID) and Administration for Execution of Works.

HOW WE DO IT

As Designers of Constructed Space we credit focus on the well being of the Users taking always into account the Functionality and Technical | Economic Enterprise's Feasibility Development.

WHAT WE CONSIDER

The balance between the Rational | Technical and Emotional | Sensory creates efficiency and performance indicators largely used for the Architectural Creation and Coordination with the Complementary Disciplines.



NOSSO ESCOPO DE TRABALHO

PROJETOS

- Coleta de Dados (Topografia & Sondagem)
- Projeto de Arquitetura & Coordenação de Engenharia
- Compatibilização de Projetos
- Estudo de Viabilidade Técnica & Financeira

BID

- Memorial Especificativo, Memorial Descritivo e Planilhas Quantitativas
- Elaboração dos Editais para as Concorrências
- Remessa das Documentações para os Fornecedores
- Análise e Equalização dos Orçamentos
- Apresentação do Resumo Final ao Cliente
- Contratações Legais (Assessoria Técnica)

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

- Fiscalização da Execução dos Serviços e Tarefas
- Planejamento e Controle do Cronograma Físico
- Planejamento e Controle do Cronograma Financeiro
- Controle, Verificação e Liberação das Medições
- Check-List para Aceite da Obra

OBRA POR ADMINISTRAÇÃO

- Execução da Obra pela Modalidade "Obra Por Administração"
- Execução da Obra pela Modalidade PMG "Preço Máximo Garantido"

OUR SCOPE OF WORK

DESIGN

- Data Collection (Topography & Soil Study)
- Architectural Design & Engineering Coordination
- Design Compatibility
- Feasibility Technical & Financial Study

BID

- Specifications & Descriptive Report and Tender Documents
- Preparation of Required Notices for Competition
- Submission of Documentation for Suppliers Chosen
- Budget Analysis and Cost Equalization
- Final Summary Presentation to the Client
- Hiring Legal (Technical Support)

MANAGEMENT OF THE WORKS

- Supervision of Services
- Planning and Control of Physical Schedule
- Planning and Control of Financial Schedule
- Verification and Disclosure for Payment Measurement
- Check-List to Accept the Works

EXECUTION BY ADMINISTRATION

- Execution of the Work by the Modality "Works by Administration"
- Execution of the Work by PMG Modality "Maximum Guaranteed Price"

A close-up, shallow depth-of-field photograph of a person in a dark suit and white shirt. The person's hands are positioned over a light-colored wooden surface, likely a table. The left hand is raised and open, palm facing up, while the right hand is resting flat on the surface. The background is softly blurred, showing a white wall and a white object, possibly a lamp or part of a chair.

VALORES | VALUES

Proatividade | Proactivity

Confiança | Trust

Qualidade | Quality

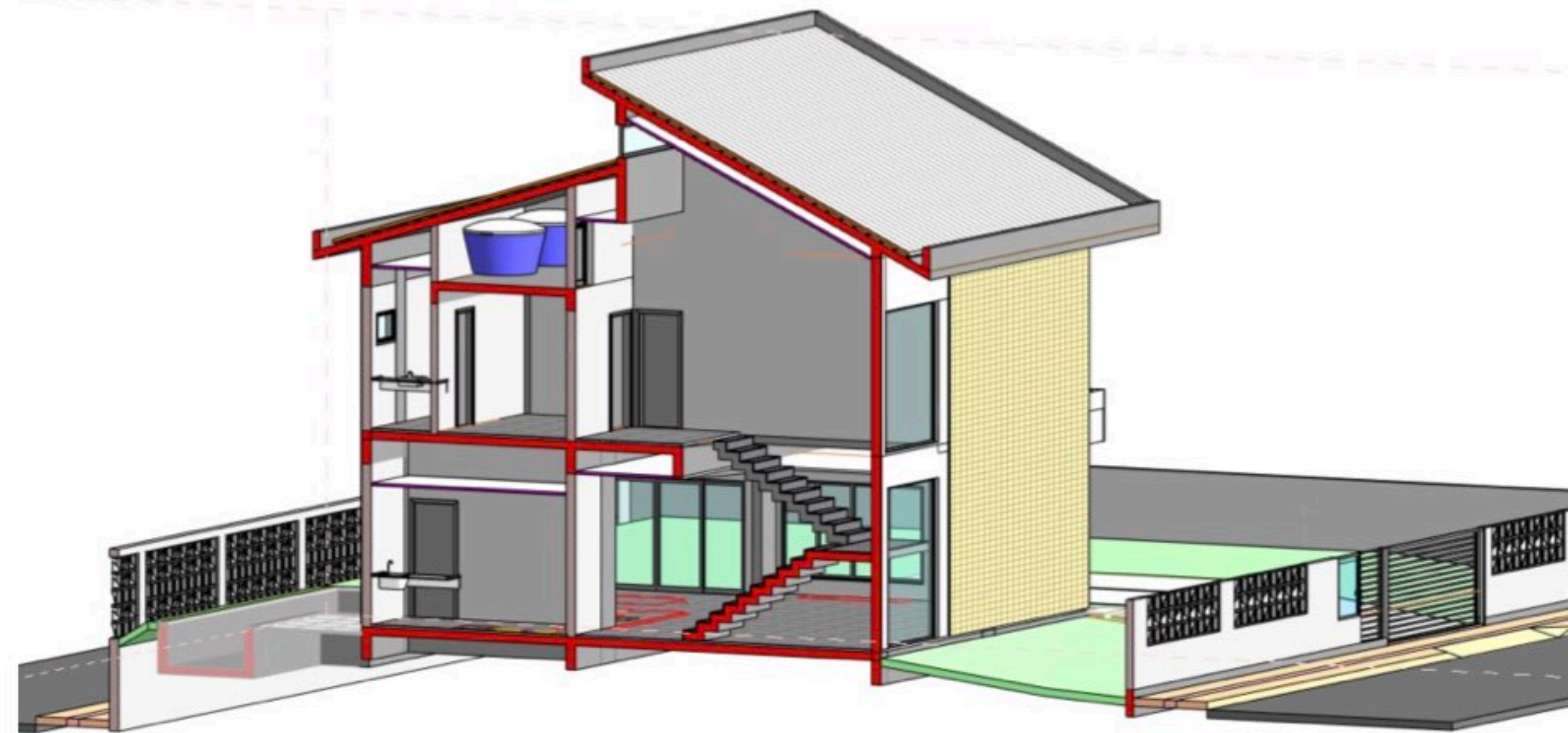
Custo Benefício | Cost Benefit



BAU ARQUITETOS . RESIDENCIAL



RESIDÊNCIA HH



BIM System . LOD 400 | RESIDÊNCIA FHS

SISTEMA BIM

- Tecnologia Integrada de Projetos
- Possibilidade de juntar Equipes Multidisciplinares
- Abordagem Sistemática para o Desenvolvimento Integrado do Projeto
- Processos de Orçamentos mais Assertivos e Dinâmicos
- Melhor Eficiência na Compatibilização de Projetos
- Projetos que nascem com Premissas mais sólidas
- Reduz o Ciclo dos Projetos Minimizando Interferências
- Migra do Sistema Linear para um Processo Sistemico

BIM TECNOLOGY

- Integrated Design System
- Possibility to join Multidisciplinary Teams in a Systemic Work
- Systematic Approach to Integrated Projects Development
- More Assertive and Dynamic Budgets Processes
- Improved Efficiency in the Compatibilization of Projects
- Projects born with Stranger Assumptions
- Reduce Project Cycle Minimizing Interference
- Pass te Linear System to a Systemic Process



Residência HH . 700 m2 . Morretes, Paraná



Residência HH . 700 m2 . Morretes, Paraná



Residência GT . 800 m2 . Blumenau, Santa Catarina



Residência GT . 800 m2 . Blumenau, Santa Catarina



Residência GT . 800 m2 . Blumenau, Santa Catarina



Residência SF . 750 m2 . Balneário Camboriú, Santa Catarina



Residência SF . 750 m2 . Balneário Camboriú, Santa Catarina



Residência SF . 750 m2 . Balneário Camboriú, Santa Catarina



Residência IF . 1.600 m2 . Brusque, Santa Catarina



Residência RW . 600 m2 . Blumenau, Santa Catarina



Residência OW . 480 m2 . Timbó, Santa Catarina



Residência RH . 360 m2 . Blumenau, Santa Catarina



BAU ARQUITETOS

+55 47 3326 8977
www.bauarquitetos.com

diretoria@hsarquitetos.com.br
paulo.herwig@hsarquitetos.com.br

WhatsApp +55 47 99981 1977
www.instagram.com/arquiteturaproativa